

ООО «Курорты Поволжья», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Буракшаевой Гульнары Гумаровны, действующей на основании доверенности № 1-СЦ от 26.12.2018г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала действия по поиску покупателей для реализации путевок в Загородный комплекс «Циолковский», расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, 61 км автодороги Самара-Ульяновск (далее – санаторий), а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за совершенные действия в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. Путевки предназначены для реализации третьим лицам (далее – «покупатели путевок») и предоставляют комплекс услуг, обозначенных в Заявке Агента.

1.3. Стоимость путевок при реализации ее третьим лицам определяется Агентом самостоятельно, но не более цены предложения, рекомендуемой Принципалом.

1.4. Денежные средства, поступающие к Агенту по настоящему договору в качестве оплаты за путевку, являются собственностью Принципала.

1.5. Реализация путевок по настоящему договору осуществляется на основании предварительных Заявок Агента. Заявки направляются в письменной форме (по электронной почте или факсимильной связью) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты заезда покупателей путевок.

1.6. Услуги Принципалом оказываются только после получения 100% (ста процентов) оплаты услуг, определенных сторонами в Заявке.

Принципал оставляет за собой право принять Заявку Агента к исполнению в отсутствие предварительной 100% (ста процентной) оплаты услуг, при наличии гарантийного письма Агента, в случае отправления заявки Агентом за 24 часа до момента прибытия Гостя.

1.7. Заявка Агента должна содержать следующие сведения:

а) количество отдыхающих с указанием их фамилий, имен, отчеств, дат рождения, контактного телефона;

б) категорию размещения;

в) дату заезда и дату выезда;

г) дополнительные требования покупателей путевок в случае их наличия.

Заявка подписывается полномочным представителем Агента и заверяется печатью Агента.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Самостоятельно организовывать продвижение путевок Принципала, включая рекламу путевок и поиск покупателей.

2.1.2. Выполнять предусмотренные в п. 2.1.1. действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.1.3. При рекламном продвижении путевок, руководствоваться исключительно информацией, размещенной на сайте: [www.newsanatory.ru](http://www.newsanatory.ru).

2.1.4. Предоставлять покупателям путевок необходимую и достоверную информацию об услугах Санатория и ценах, обеспечивая возможность их правильного выбора, а также ознакомить покупателей путевок с Общими условиями бронирования санаторно-курортных путевок в ООО «Курорты Поволжья», с внутренними правилами Санатория, в том числе с правилами противопожарной безопасности, с правилами проживания. Данная информация размещается в свободном доступе на сайте: [www.newsanatory.ru](http://www.newsanatory.ru).

В момент заключения настоящего договора Агент ознакомлен с данной информацией.

2.1.5. Не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу оригинальный отчет о выполненной работе (отчет Агента за месяц), с указанием количества, содержания и стоимости реализованных путевок, а также два экземпляра Акта оказанных услуг и счет-фактуру на агентское вознаграждение, которые рассматриваются ответственным лицом, назначенным Принципалом.

Отчет Агента формируется по оплаченным путевкам по дате выезда Гостя (окончание реализации услуг).

2.1.6. Своевременно направлять Принципалу оформленные в соответствии с п.1.6. настоящего договора заявки на путевки.

2.1.7. Перечислять на расчетный счет Принципала, либо вносить в кассу Принципала денежные средства, полученные от реализации путевок, согласно выставленного Принципалом счета на оплату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления счета.

2.1.8. В случае неисполнения покупателем путевок обязанностей по договору с Агентом, Агент обязан немедленно сообщить об этом Принципалу, скорректировать, либо аннулировать такую заявку.

## 2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Получать вознаграждение за проделанную работу в соответствии со ставкой агентского вознаграждения, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. В целях исполнения настоящего договора заключать подобные договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за его действия перед Принципалом.

2.2.3. В любой момент отказаться от услуг Принципала по каким-либо заявкам и аннулировать их, письменно сообщив об этом Принципалу.

## 2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Разместить покупателей путевок, при условии принятия предварительной Заявки Агента на реализацию путевок и получения 100 % предварительной оплаты путевок, указанных в Заявке Агента.

2.3.2. Своевременно предоставлять Агенту информацию о перечне и стоимости предоставляемых им услуг, входящих в состав путевки. Данная информация размещается в свободном доступе на сайте: [www.newsanatory.ru](http://www.newsanatory.ru).

В момент заключения настоящего договора Агент ознакомлен с информацией об услугах, их стоимости, а также об условиях бронирования санаторно-курортных путевок.

## 2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. В случае нарушения Агентом сроков оплаты счета, выставленного на основании предварительной Заявки Агента, отказаться от исполнения своих обязательств по данной Заявке в одностороннем внесудебном порядке без каких-либо письменных уведомлений Агента и покупателя путевок. Заявка в данном случае считается аннулированной по истечении срока, установленного для оплаты счета; проинформировать о неисполнении покупателя путевок; взыскать с Агента пени за нарушение сроков оплаты в соответствии с п. 5.2. настоящего договора, а также воспользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.4.2. При наличии возражений по отчету Агента или по Акту оказанных услуг, сообщить о них Агенту.

2.4.3. В случае если определенная путевка является переходящей с одного календарного месяца на другой (т.е. дата заезда по ней и дата выезда принадлежат к разным календарным месяцам), отражать в бухгалтерских актах сверки суммы стоимостей реализованных услуг в соответствии с фактическим количеством дней отдыха третьих лиц в определенном календарном месяце.

2.5. В случае реорганизации стороны договора, ее права и обязанности сохраняют свою силу для другой стороны до тех пор, пока не поступят надлежащие указания от правопреемников.

## **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА.**

3.1. За выполнение своих обязательств по настоящему договору Агенту устанавливается вознаграждение в размере ( ) **процентов** от стоимости реализованных и оплаченных Агентом путевок.

3.2. Агент обязуется перечислять на расчетный счет Принципала, либо вносить в кассу Принципала денежные средства, полученные от реализации путевок в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления Принципалом счета на оплату путевок. Счет выставляется Принципалом за вычетом суммы вознаграждения Агента в размере, указанном в п. 3.1. настоящего договора.

Счет выставляется Принципалом без НДС, т.к. Принципал освобожден от уплаты НДС согласно п.п. 18 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

3.3. Все расходы Агента, связанные с исполнением агентского поручения, а также все налоги, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ (при наличии данного налога), включены в размер агентского вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего договора (НДС считается в составе цены услуг "в том числе") и дополнительной компенсации (доплате сверх суммы вознаграждения) не подлежат.

3.4. По соглашению сторон размер вознаграждения Агента может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону.

## **4. УСЛОВИЯ ОТКАЗА ОТ УСЛУГ**

4.1. Датой отказа Агента от услуг Принципала по какой-либо Заявке считается дата получения Принципалом соответствующего заявления в письменном виде по электронной почте, факсом или нарочно.

4.2. В случае отказа Агента от заказанных и оплаченных путевок, возврат денежных средств производится в соответствии с Общими условиями бронирования санаторно-курортных путевок в ООО «Курорты Поволжья», являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Агент имеет право получить возврат полной стоимости заказанной и оплаченной в срок путевки в случае невозможности со стороны Принципала выполнить взятые на себя обязательства.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

5.2. В случае нарушения Агентом сроков оплаты по конкретной Заявке, Принципал вправе требовать, а Агент обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, которые Агент обязан перечислить на расчетный счет Принципала в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней со дня получения требования.

5.3. В случае нарушения Агентом срока, установленного п. 2.1.5. для представления отчетных документов, Принципал вправе требовать, а Агент обязан уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, за каждый не представленный в срок документ, который Агент обязан перечислить на расчетный счет Принципала в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней со дня получения требования.

5.4. ПребываниеGuestов на территории Санатория является их добровольным волеизъявлением, право Гостя в любое время покинуть территорию Санатория осуществляется Гостем под свою полную ответственность и не может быть ограничено. Санаторий не несет ответственность за жизнь и здоровье Guestов в период их нахождения за пределами Санатория, в том числе, но не ограничиваясь, за травмы, полученные во время пребывания за пределами Санатория, за иные негативные последствия в связи с участием в конфликтных ситуациях, хулиганских действиях и прочее.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате, обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а так же война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Условия настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7.3. Нарушением обязательств по обеспечению конфиденциальности признается не только разглашение и прямая передача конфиденциальных сведений одной из сторон другим заинтересованным пользователям без согласия партнера, но и принятие мер к их охране, исключающих свободный доступ к сведениям и возможность их утечки.

7.4. Стороны обязуются не распространять сведений, способных нанести ущерб деловой репутации партнера.

7.5. Каждая сторона обязуется использовать полученные от другой стороны персональные данные лишь в целях выполнения настоящего договора.

Персональные данные, полученные сторонами, могут быть предоставлены уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации только по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

Агент обязуется получить согласие всех покупателей путевок на предоставление, обработку, а также хранение их персональных данных, а также уведомить покупателей путевок об осуществлении обработки их персональных данных Принципалом.

Агент обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Принципал вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления Агенту не позднее чем, за

15 дней до предполагаемой даты прекращения договора. Договор считается прекращенным по истечении указанного срока.

9.3. Агент вправе расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления Принципалу не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Агента или Принципала Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения договора, а Принципал обязан исполнить свои обязательства перед покупателями путевок согласно перечню реализованных им до момента прекращения настоящего договора услуг.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

10.2. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами **до 31.12.2019** года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств.

Если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, с обязательным предоставлением сторонами новых лицензий, доверенностей и др. документов, в случае окончания срока ранее действовавших документов. Количество пролонгаций не ограничено.

10.3. При продлении (перезаключении) договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по инициативе Принципала.

10.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Стороны обязуются известить друг друга об изменении своего юридического статуса в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации таких изменений, а также уведомить в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении адреса (юридического и фактического), платёжных реквизитов, номеров телефонов, факса, адреса электронной почты и т.п., о приёме, увольнении (назначении, избрании, переизбрании) должностных лиц, имеющих право подписывать документы

10.6. Стороны настоящим заявляют, что настоящий договор, изменения, приложения и дополнения к нему, а также отчеты Агента, Акты оказанных услуг, Заявки Агента, письма о внесении изменений, об аннулировании Заявок и т.д. могут быть заключены сторонами с помощью факсимильной связи и/или электронной почты (в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ). Стороны гарантируют подлинность факсимильных и электронных сообщений. Документы, оформленные указанным образом, имеют силу оригинала (при условии отсутствия дописок и исправлений). Однако, каждая из сторон обязана по требованию другой стороны дополнительно оформить и направить в адрес запрашиваемой стороны обычные оригиналы указанных документов, а именно заверенные оригинальными печатями и подписями обеих сторон.

Направление корреспонденции по электронной почте на адреса, указанные в настоящем договоре, а также факсом на номера, указанные в настоящем договоре, считается надлежащим.

10.7. Агент гарантирует, что на момент заключения настоящего договора является действующим юридическим лицом с общей правоспособностью, платежеспособным участником правоотношений и надлежащим образом исполняет свои обязательства по оплате налогов и сборов; в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда, в том числе о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ; не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему договору; настоящий договор подписан уполномоченным лицом в рамках полномочий, представленных ему в соответствии с законом РФ и учредительными документами, все корпоративные процедуры одобрения сделки соблюдены, необходимые согласия получены.

10.8. Агент обязуется сообщать Принципалу о существенных фактах своей хозяйственной деятельности, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего договора: о проведении процедур реорганизации, ликвидации, банкротства, изменение почтовых, отгрузочных, расчетных реквизитов, о назначении в период действия договора нового лица, осуществляющего функции исполнительного единоличного органа, об отмене доверенностей лиц, уполномоченных на подписание договора, приложений к настоящему договору не позднее 3 (Трёх) дней с момента, когда стало известно или должно было стать известным о существовании подобных обстоятельств. При проведении процедур реорганизации, ликвидации, банкротства - стороны обязаны произвести сверку взаимных расчетов до указанных обстоятельств.

10.9. Агент гарантирует покрыть потери Принципала, если к последнему будут предъявлены требования налоговых органов из-за неуплаты налогов Агентом.

10.10. Проявленный Принципалом настоящего договора отказ в форме действия и/или бездействия от осуществления какого-либо права по настоящему договору, не означает недопустимость осуществления в последующем этого права по тем же основаниям.

10.11. Настоящим Агент подтверждает, что не заблуждается относительно предмета настоящего договора, условий договора, Принципалом сделаны все достаточные действия и разъяснения для

правильного понимания Агентом существенных условий сделки и Агент не может считаться находившимся под влиянием заблуждения, в том числе достаточно существенного.

10.12. Настоящим Агент дает согласие на использование адреса электронной почты Агента: \_\_\_\_\_, телефонного номера Агента: \_\_\_\_\_ для распространения (рассылки) Принципалом рекламной информации об услугах, акциях, проводимых Принципалом, специальных предложениях, об изменениях в условиях оказания услуг и другой подобной информации.

Настоящее согласие действует до отзыва его Агентом, оформленного в письменном виде.

10.13. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.14. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Общие условия бронирования санаторно-курортных путевок в ООО «Курорты Поволжья».

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

**ООО «Курорты Поволжья»**

зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, лист записи от 25.12.2018г. о государственной регистрации юридического лица при создании в результате реорганизации

Юридический адрес: 443051, г. Самара, ул. Енисейская, дом 62А, офис 6

Адрес оказания услуг: Самарская область, Красноярский район, с.п. Светлое поле, 61 км автодороги Самара-Ульяновск, Загородный комплекс «Циолковский»

тел.: (846) 200-3-200

ОГРН 1186313112644 ИНН 6312193831 / КПП 631201001

Р/с 40702810854250100215 в ПАО "Сбербанк России" г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607

**ООО «Курорты Поволжья»**

\_\_\_\_\_/Буракшаева Г.Г./  
доверенность № 1-СЦ от 26.12.2018 года

АГЕНТ:

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Факт. адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Телефон: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Факс: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./